



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 32. Änderung des Flächennutzungs

#### ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Gemischte Baufläche
- Grünfläche, hier Spielplatz
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Flächen für den Forst
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonderbaufläche

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 32. Änderung des Flächennutzungs

#### ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUFLÄCHEN)

- Sonderbaufläche, hier Zweckbestimmung Ferienwohnungen und Ferienhäuser
- Gemischte Baufläche
- Grünfläche, hier Spielplatz
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Flächen für den Forst
- Flächen für die Landwirtschaft

### VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Zeit zur des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

- 1. Einleitungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die Einleitung in das Verfahren zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Hinter der Kirche" in ihrer Sitzung am 12. 02. 2021 gefasst. Der Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.
- 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom bis zum . Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom bis zum aufgefordert.
- 4. Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung und Umweltbericht sowie der vegetationskundlichen Bestandsaufnahme im Zeitraum vom bis zum . Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am
- 5. Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Diemelsee unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom bis zum aufgefordert.
- 6. Feststellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Diemelsee hat die Änderung des Flächennutzungsplanes "Hinter der Kirche" nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

.....  
Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Volker Becker, Bürgermeister

**7. Genehmigungsverfügung**

**8. Inkraftsetzung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 32. Änderung des Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

.....  
Ort, Datum, Siegelabdruck (Unterschrift)  
Volker Becker, Bürgermeister

### ÜBERSICHTSPLAN o.M.

## GEMEINDE DIEMELSEE

### 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Hinter der Kirche"

Ortsteil Heringhausen

#### VORENTWURF

---

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels  
06454/9199794

**PLANUNG:** 13. 03. 2023  
**Gezeichnet:** Steffen Butterweck  
**Geprüft:** Bernd Wecker

Im Auftrag der  
**GEMEINDE DIEMELSEE**  
Am Kahlenberg 1  
34519 Diemelsee